

**HYRESAVTAL**Upplåtelse av lägenhet i andra hand för bostadsändamål i högst nio månader.
sid.1:3

1. Hyresvärd	Förnamn Efternamn		Pers.nr		
	Förnamn Efternamn		Pers.nr		
	Utdelningsadress		Tel		
			Mobil		
Postnr	115 50	Ort	Stockholm		
2. Hyresgäst	Förnamn Efternamn/Firma		Pers.nr/Org.nr		
	Utdelningsadress		Tel		
			Mobil		
	Postnr		Ort		
3. Hyresobjekt	Fastighetsbeteckning Svea Artilleri 4		Lgh.nr	Antal tr	
	Gatuadress		Yta	Antal rum	
	Postnr	115 50	Ort	Möblerat <input type="checkbox"/>	Garageplats
		Stockholm	<i>Se punkt 8.</i>		
4. Hyrestid	Hyresavtalet gäller fr o m _____ t o m _____				
5. Uppsägningstid	Avtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning.				
6. Elmätarställning	Mätarens ställning: _____ Datum: _____				



HYRESAVTAL

Upplåtelse av lägenhet i andra hand för bostadsändamål i högst nio månader.
sid.2:3

7. Vårdplikt	<p>Hyresgästen skall vårda och akta den upplåtna lägenheten. Skulle skada inträffa, skall hyresgästen genast rapportera skadan till hyresvärden. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.</p> <p>Hyresgästen är medveten om att lägenheten endast får användas som bostad. Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iakttaga i förhållande till fastighetsägaren.</p> <p>Hyresgästen skall bekosta mindre reparationer i lägenheten, så som byte av lås, elströmbrytare, packningar et.c. samt normal service av disk- och tvättmaskiner och dylikt.</p> <p>Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering eller dylikt i lägenheten.</p>
8. Inventarier	<p><input type="checkbox"/> I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogade inventarielista. För skada eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för försäkring av inventarierna.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresvärden svarar för försäkring av inventarierna.</p>
9. Tillstånd	Det åligger hyresvärden att inhämta erforderligt samtycke från bostadsrättsföreningen Svea Artilleri 4 och, i förekommande fall, tillstånd från hyresnämnden, till uthyrningen.
10. Övriga villkor	
11. Samtycke	<p>Härmed godkänner make / maka / sambo som inte är part i detta avtal uthyrningen enligt ovan.</p> <p>Ort och datum</p> <hr/> <p>Namnsteckning</p>



HYRESAVTAL

Upplåtelse av lägenhet i andra hand för bostadsändamål i högst nio månader.
sid.3:3

12. Underskrifter	Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Ort och datum
	Hyresvärd
	Hyresvärd
	Hyresgäst
	Hyresgäst
13. Samtycke	Härmed beviljas andrahandsuthyrningen enligt avtalet ovan. för Bostadsrättsföreningen Svea Artilleri 4: Ort och datum
	Namnteckning
	Namnteckning
	Namnteckning