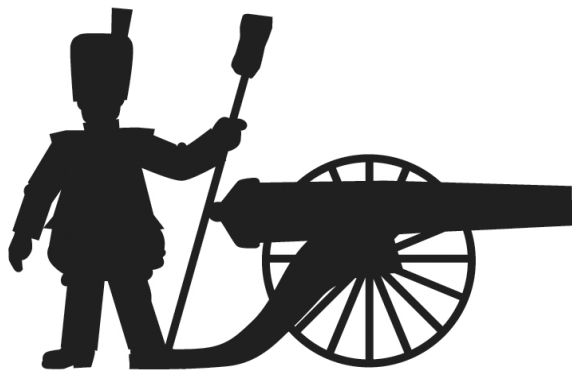


# SveaPosten



Bostadsrättsföreningen Svea Artilleri 4  
Nr 2 2010

## Redaktionen



Svea Posten, ett informationsblad till medlemmar och hyresgäster i vår förening. Det sammanställs av Matz Eklund. Bidrag eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet. [matz.eklund@ttf.se](mailto:matz.eklund@ttf.se) eller

08-562 559 00

## Ordförande har ordet



### Vänner!

Nu dröjer det inte länge förrän man på kvällstidningarnas (som ju inte är några kvällstidningar längre) löpsedlar kan läsa "PUH VILKEN VÄRME!". Och man kommer att höra en del jämra sig över hur varmt och obehagligt det är. Märkligt nog ofta samma personer som ständigt klagar på vintervädret. Jag talar naturligtvis inte om dom som av medicinska skäl mår dåligt.

Värme är en bristvara i vårt land. Till exempel går hälften av all energi åt till uppvärmning.

Solen lyser också på vår trapphusrenovering som jag tycker blev väldigt fin och jag hoppas ni delar den upp-fattningen. En nackdel med renoveringar är att det som inte är iordninggjort helt plötsligt står ut som en "sur tumme" – som jag nyligen såg i en mindre lyckad översättning från engelskan.

Våra portar, som det inte verkade vara något större fel på tidigare, ser nu ut att behöva en liten uppfräschning. Detsamma gäller hissarna. En grupp inom styrelsen ska titta på dessa saker. Ibland får man en känsla av att ingenting kan eller ska bli hundra procent klart. Som en av dessa nästan odrägligt kloka personer formulerade det hela: Det är inte målet som är målet, det är vägen som är målet.

I samband med detta vill jag be er än en gång att tänka på våra nya fina dörrar och vill ni ha en skylt så be vår förvaltare T & T så sätter de upp en snygga skylt åt er. Låt oss slippa allt "hemkockt"

Vi har som många vet ett garage där våra boende kan dra fördel av marknadsmässigt en låg kostnad för sin plats. Vi har dock ett problem. I Kristi Himmelfärdshelgen - som vi valde på grund av att sannolikt många var bortresta och att det dessutom var gratis att parkera utomhus - hade vi en storrengöring. Över en vecka innan fick alla innehavare av garageplatsen ett meddelande hem om att flytta bilen. Några dagar senare kom en lapp på samtliga vindrutor i garaget. Dagen innan rengöringsdagen kom nya lappar på vindrutorna plus allmänna anslag i garaget. Jag var nyfiken på hur denna superrengöring gick till så när det hela satte igång gick jag ner i garaget. Tro mig eller ej, trots all information stod det lik f-b-t 15 (femton) bilar kvar på sina platser.

Eftersom det är lika dyrt att göra en sådan här rengöring till 100 procent som till exempelvis 65 kommer vi – inom garagesamfälligheten - att diskutera speciella åtgärder inför nästa gång. Jag får nästan lust att säga som i amerikanska maffiafilmer: "Vi vet var ni bor." Trist att hålla på med sånt här men ibland är det ju nödvändigt.



För att komma med ytterligare ett citat så vill jag påminna om en rad hos visdiktaren Ruben Nilsson: "Sådan en doktor ska människan ha."

### Bästa hälsningar,

Gillis Jacobsson, ordförande

Vill du ha kontakt med styrelsen, enklast via E-post [styrelsen@sveaartilleri4.se](mailto:styrelsen@sveaartilleri4.se)

## Styrelse



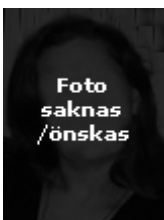
**Ordförande**  
**Gillis Arthur Jacobsson**  
Bo Bergmans gata 14  
Tel: 664 24 02  
Mobil: 073-844 16 04  
E-post: [gillis@wjmail.se](mailto:gillis@wjmail.se)  
E-post: [gillis@balticpress.se](mailto:gillis@balticpress.se)



**Vice ordförande**  
**Sören Fredriksson**  
Jungfrugatan 70  
Tel: 664 25 08  
Mob: 070-997 11 36  
E-post: [soren.f@spray.se](mailto:soren.f@spray.se)



**Sekreterare**  
**Gun Karlsson**  
Bo Bergmans gata 7  
Tel: 664 46 09  
Mob: 070-689 2256  
E-post: [gun.karlsson@svt.se](mailto:gun.karlsson@svt.se)



**Kassör**  
**Lars Berg**  
Tel: 756 70 99  
Mob: 070-690 00 78  
E-post: [lars.berg@live.se](mailto:lars.berg@live.se)



**Ledamot**  
**Anne Blomqvist**  
Starrängsringen 11  
Telefon: 664 28 02  
Mob: 070-736 32 09  
E-post: [anne.blomqvist@seb.se](mailto:anne.blomqvist@seb.se)



**Ledamot**  
**Rasmus Lindstedt**  
Bo Bergmans gata 7  
Tel: 08-664 38 33  
Mob: 070-264 86 48  
E-post: [rasmus.lindstedt@telia.com](mailto:rasmus.lindstedt@telia.com)



**Suppleant**  
**Carin Lindstedt**  
Bo Bergmans gata 7  
Tel: 08-664 38 33  
Mob: 070-861 79 69  
E-post: [rasmus.lindstedt@telia.com](mailto:rasmus.lindstedt@telia.com)



**Suppleant**  
**Lennart Molander**  
Bo Bergmans gata 14  
115 50 Stockholm  
Mob: 08-660 90 79  
E-post: [molanderlennart@hotmail.com](mailto:molanderlennart@hotmail.com)



**Suppleant**  
**Ros Marie Haglund**  
Bo Bergmans gata 7  
Tel: 08-658 39 50  
Mob: 070-314 80 79  
E-post: [rmh.st@spray.se](mailto:rmh.st@spray.se)

## Information från den tekniska förvaltaren

Locka inte tjuven. Se till att du har ej reklamskylt på dörren när du åker bort och att du ordnat med din post när du är borta.

Ibland fungerar det inte med lagring av post eller med eftersändning, be någon granne ha koll på din brevlåda. Grannar i samverkan är det bästa skyddet mot tjuven.

Tänk på att rökning på balkongerna lätt blir en sanitär olägenhet för dina grannar! Kasta heller inte ut fimparna på gräsmattan och fimpa inte utanför portarna. Tack!



Ha gärna roligt men var inte högljudd. Blomlådor skall hänga på insidan av balkongen. Var försiktig så att du inte kommer vatten eller skräp på din granne under när du pysslar på din balkong. Häng inte upp tvätt på balkongen som droppar ned till grannen.



Tänk på att det bor fler i huset. Huvudregeln är att Du aldrig får störa Dina grannar. Tänk speciellt på att dämpa stereon och andra störande aktiviteter klockan 22.00. Ska du ha en fest med många besökare är det klokt att meddela grannarna i förväg.

Lagen har på senare tid blivit betydligt strängare när det gäller upprepade eller allvarliga störningar. Den som stör sina grannar och inte rättar sig efter tillsägelser riskerar att förlora nyttjanderätten till bostaden.



Glöm inte att stänga av alarmet på din väckarklocka klockradio när du åker på semester.

Stäng gärna av vattnet till din tvätt- eller diskmaskin. Meddela förvaltning omgående om du ser tecken på vattenskada.

## Störs du av någon granne?



spelar musik med hög volym?. Börja med att tala med din granne, om detta inte hjälper anteckna tidpunkt när du störts och

skicka ett mail eller brev till förvaltaren. Muntliga klagomål godtages inte. [matz.eklund@ttf.se](mailto:matz.eklund@ttf.se)

## Tvättstugan

Det fastnar lösa bh byglar i tvättmaskinerna varje månad. Byglarna fastnar i trumman och i avloppsventilen. Byglarna har också trasat sönder plagg vid några tillfällen. Det är inte tillåtet att tvätta behåar med byglar utan tvättpåse. Finns att köpa på Åhléns mfl butiker.



## Förvaltarens skadedjursskola nr 4



### Brödbagge *Stegobium paniceum*

Brödbaggen är ett skadedjur som är särskilt intresserade av stärkelserik föda. Man ska vara speciellt uppmärksam om man lagrar torrt växtmaterial.

Andra angreppsområden är kryddor, ylle, hår och läder. Den kan också gnaga hål i böcker, träföremål, tenn, aluminium och bly. Brödbaggen är utmärkta flygare som gärna söker sig till ljusa ytor, t ex vid fönster.

Larven är vit och blir cirka 5 mm lång. Larven är mycket aktiv och är skickliga på att ta sig in i tätslutande förpackningar. Den föredrar knäckebröd, pasta och hundkex.

För anmälan om sanering kontakta **NoMor Skadedjursbekämpning 020-545 556**

## Nya medlemmar i föreningen

Inga nya medlemmar denna gång.

## Information från förvaltaren

### Hyreskontrakt



Camilla handlägger alla hyresavtal avseende lägenheter, garage eller förråd. Tel 08-562 559 20. Camilla Nilsson.

[Camilla.nilsson@ttf.se](mailto:Camilla.nilsson@ttf.se)

### Överlåtelse/panter



Jessica handlägger alla ägarförändringar såsom överlåtelseavtal, gåva eller arv.

Jessica handlägger även pantsättningar av bostadsrätten.

Tel 08-562 559 20. Jessica Westerlund.

[Jessica.westerlund@ttf.se](mailto:Jessica.westerlund@ttf.se)

### Betalningsärenden

Vill du kontrollera om du betalt din hyra eller vill beställa autogiro, har andra frågor om din hyres- eller avgiftsinbetalning.

Tala med Maria Högvall. Tel 08-562 559 20.

[Maria.hogvall@ttf.se](mailto:Maria.hogvall@ttf.se)



### Teknisk förvaltare

Johan Eklund är teknisk förvaltare. Johan handlägger fukt- och vattensador, ombyggnader, planerar underhållsåtgärder och den löpande driften.

Johan Eklund telefon 08-562 559 00

[Johan.eklund@ttf.se](mailto:Johan.eklund@ttf.se)



### Ansvarig förvaltare

Matz Eklund är huvudansvarig för förvaltningen.



#### Förvaltarassistent

Matz sammanställer Svea Posten och analyserar föreningens ekonomi och leverantörsavtal.

Telefon 08-562 559 00

[Matz eklund@ttf.se](mailto:Matz eklund@ttf.se)

Anita Parkkinen är assistent åt Johan och Matz. Anita finns på plats på kontoret för frågor och service.



Telefon 08-562 559 46

[Anita.parkkinen@ttf.se](mailto:Anita.parkkinen@ttf.se)

### Fastighetsskötare

Lennart Herniksson är föreningens fastighetsskötare. En gång per vecka rondderar Lennart i husen.



Vill du ha hjälp i din lägenhet

kontakta felanmälan

08-562 559 60 eller

[felanmalan@ttf.se](mailto:felanmalan@ttf.se)

### Driftchef

Tomas Lindgren är driftchef och ansvarar för att felanmälan fungerar och att fastighetsskötseln väl fungerar i föreningen.



Telefon 08-562 559 00

[Tomas.lindgren@ttf.se](mailto:Tomas.lindgren@ttf.se)

**JOUR** (akuta fel) Dygnet Runt Service 08-18 70 00

vardagar efter 17.00, lördagar, söndag helgdag.

**Hissar** I.T.K 08-564 350 10

## Nostalgi



Att snabbt och effektivt ta hand om familjens smutstvätt tar vi alla för givet. För 60 år sedan var det en hel dags arbete att tvätta. Det mesta sköttes för hand. De första tvättmaskinerna måste fyllas och tömmas på vatten genom flera handgrepp. Man var kvar i tvättstugan för att övervaka tvättprocessen.

I dag har vi supermoderna tvättstugor där allt sköts automatiskt. MEN städningen efter avslutad tvätt är kvar som tidigare så SNÄLLA lämna stugan som du själv vill finna den när du skall börja ditt tvättpass.



**Styrelsen och förvaltningen  
önskar alla en härlig  
fortsättning på sommaren.**

**Visste du att:**

1. ...om alla svenskar lämnade in sina kapsyler för återvinning skulle stålet räcka till 2 200 nya bilar!
2. ...en droppande kran kan förbruka 25 000 liter om året?
3. ...om alla i Sverige sorterade ett extra kilo aluminium varje år skulle den sparade energin räcka till att värma upp 10 000 villor.
4. ... vi 9 miljoner svenskar förbrukar mer energi än Indonesiens drygt 200 miljoner invånare.
5. ... en kiwi hitflugan från Nya Zeeland orsakar 5 gånger sin vikt i utsläpp av koldioxid?



*Du kan inte göra allt, men du kan göra något!  
Kom ihåg det!*