



STYRELSEN INFORMERAR!

Juli 2021

Äntligen har lugnet lagt sig

Till slut så tystnade borringen och vi kan öppna upp våra fönster för fläkt och fågelkvitter. Det har varit ett intensivt år med allt från bergvärme med extra föreningsstämma, uppdatering av hemsida, nytt bokningssystem för tvättstugor och uteplatser, upprustning av tvättstugor, nytt städbolag, utrensning av cyklar, föreningens årsstämma digitalt (du hittar protokollet på hemsidan under "mitt boende/föreningsstämman") och det vanliga styrelsearbetet med ekonomi och planering kring vår fastighet.

Vi vill åter igen påminna oss alla om vilket fint boende vi har i vår fastighet i ett fantastiskt område som ligger nära stadens puls och naturens lugn. Vi har en god ekonomi och vi arbetar för att utveckla och förädla våra boenden och lokaler. Alla medlemmarna i föreningen är viktiga i arbetet att bevara vår trivsel i miljön och gemenskapen. Styrelsen vill säga tack till dig som bidrar till att hålla ordning i trapphusen, tvättstugorna, garaget och på våra gårdar. Det är verkligen fint att vi hälsar på varandra eller hjälper varandra när tillfälle ges. Det gör skillnad och det bidrar till ökad trygghet och glädje.

Bergvärme

Borringen är nu klar och det som pågår nu på vår gård är hopkoppling av kollektorer, schakt/återfyllning samt återställning av gårdsområdet. Samtidigt så installeras ny värmecentral i vårt garage inklusive nya rördragningar från gården och de 12 borrhålen. Förhoppningsvis kan vi börja använda gården och uteplatsen i slutet av juli.

Hemsida

I mars lanserades föreningens nya hemsida: www.sveaartilleri4.se. På vår hemsida hittar du all fakta om vår fastighet. Om du saknar något så säg till så lägger vi upp det. Anmäl dig gärna till vårt nyhetsbrev så håller du dig uppdaterad om vår fastighet. Om du har en granne som upplever sig sakna information från styrelsen uppmana dem att gå in på hemsidan eller att de lämnar ett meddelande i vår brevlåda på Starrängsringen 13 om hur de önskar information. Du får gärna själv hjälper grannen med att skriva ut nyheterna och lägga dem i hens brevlåda. Tack igen för att vi hjälps åt!

Barnvagnar och cyklar

Under vårt arbete med "Systematisk Brandskydds Kontroll" (SBA) har vi uppmärksammat att det fortfarande finns föremål i våra trapphus som inte hör hemma där. Barnvagnar och cyklar samt andra föremål får inte stå i trapphusen på grund av brandbestämmelser. I vårt cykelförråd till höger om garagedfarten så har vi nu gjort i ordning två förråd, ett för barncyklar och leksaker och ett för barnvagnar. Med den åtgärden ser vi fram emot tomma trapphus som också blir lättare att hålla rena.



STYRELSEN INFORMERAR!

Fläktar och ventilation

Nu är vi inne på slutskedet av justering av alla fläktar i våra fastigheter. Det sker en sista kontroll under juli och augusti inför justeringen av ventilationen

Skadedjur

Vi har fortfarande problem med råttor i vårt område som bl.a. kan härledas till att fåglar matas. Vi har blivit uppmanade att inte mata fåglarna och hoppas ni kan stödja detta beslut.

Vi slänger 60.000kr rakt ner i soptunnan /i sopsugen

Under året har vi haft flera incidenter där saker har fastnat i sopsugen. Det är ett stort problem för samfälligheten och kommer i slutändan att drabba oss alla som bor här genom höjda avgifter. Nu är bästa tiden för att hjälpas åt att göra rätt!

Caverion som hanterar sopsugen ger oss här viktig information angående Sopsugen i Starrbäcksängen

I områden där avfallet samlas in med sopsug är det extra viktigt att inte slänga sopor som är för stora och därmed riskerar att ge upphov till stopp i systemet. Det är därför viktigt att följa några **grundläggande regler för hur du ska göra när du slänger ditt hushållsavfall.**

- Avfallet packas i påsar som försluts ordentligt.
- Innehållet i påsen är max 20 liter
- påsarna får vara max 40cm diameter
- Föremål får vara max 30cm lång, lösa eller i påsar
- Allt som slängs ska enkelt gå in i sopinkastet

Vad ska inte slängas i sopsugen!

- Stora pappersförpackningar som t ex pizzakartonger eller lådvinsförpackningar
- Lös kartong/wellpapp eller pärmar
- Grovavfall typ frigolit, betong, tegelstenar, byggmaterial, stålrör, paraplyer, eller liknande föremål
- Batterier, elavfall
- Glas- eller metallförpackningar
- Läkemedel eller annat miljöfarligt avfall

Information gällande föreningens Miljörum

Öppettider: 09.00-21.00

Sopor får ej ställas utanför rummet.



STYRELSEN INFORMERAR!

Följande fraktioner är tillåtna att kastas i Miljörummet

- Alla former av kartong inkl. mjölkkartong – plattas till av utrymmesskäl
- Färgat och ofärgat glas
- Batterier
- Mindre grovsopor
- Små el som rymms i avsedd bur
- Glödlampor

Det som ej är tillåtet att kasta är:

- Större grovsopor (avfallet skall med enkelhet rymmas i avsedd fraktion)
- Större elektronikavfall
- Kemikalier, målarfärg
- Möbler
- Byggavfall eller övrig inredning

OBS Större avfall som byggavfall, möbler och vitvaror samt andra större elavfall hänvisas till miljöstationen vid Vanadisberget.

Information om öppettider finns på stockholmvatten.se

Det är av ytterst vikt att dessa förhållningsregler följs då föreningen får stå för de extra kostnader då något av det ej tillåtna slängs i Miljörummet.

Ny kod

Under våren så har vi bytt kod till våra trapphus. Var restriktiv med delning av koden så slipper vi objudna gäster i våra trapphus. Speciellt nu under semestertid håll uppsikt över vilka du släpper in i portarna.

Felanmälan görs direkt till SBC

SBC förvaltar vår fastighet. När du som medlem eller hyresgäst upptäcker fel i våra allmänna utrymmen vänligen anmäl det direkt på [SBC - Felanmälan](#).

Andra **Viktiga telefonnummer** hittar du på vår hemsida under kontakt/felanmälan [BRF Svea Artilleri 4 - Felanmälan](#) som bl.a. SMV Elevator Tel 044-10 38 50, om ett fel uppstår sätt en lapp på hissdörren på gatuplanet med datum när felanmälan gjordes.

Styrelsen hälsar alla nya medlemmar välkomna och hoppas ni ska trivas i vår förening.

Trevlig sommar!