



Bostadsrättsföreningen **Svea Artilleri 4**

ÅRSREDOVISNING

ÅR 2014



BRF SVEA ARTILLERI 4

Org. nr. 769603-9903



Styrelsen för Brf Svea Artilleri 4 kallar härmed medlemmarna till

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Tid: Tisdagen den 9 juni 2015 kl. 19:00
Plats: Seniorträffen, Bo Bergmans Gata 4

Förslag till dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
 - § 2 Godkännande av dagordning
 - § 3 Val av stämordförande
 - § 4 Anmälan av stämordförandens val av protokollförare
 - § 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
 - § 6 Fråga om kallelse behörigen skett
 - § 7 Fastställande av röstlängd
 - § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
 - § 9 Föredragning av revisorns berättelse
 - § 10 Beslut om fastställande av resultat- samt balansräkning
 - § 11 Beslut om resultatdisposition
 - § 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
 - § 13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
 - § 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter (se bifogat förslag)
 - § 15 Val av revisorer och revisorssuppleant
 - § 16 Val av valberedning
 - § 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 33
- Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor**
Inga hänskjutna frågor har anmälts
- Av föreningsmedlem anmält ärende (bifogas)**
1 st. anmält ärende (motion) har inkommit
- § 18 Stämmans avslutande

Efter stämman lämnar styrelsen sedvanlig allmän information samt svarar på frågor rörande föreningens verksamhet.

Enligt sedvanlig tradition serveras förfriskning med tilltugg efter stämmans avslutande.

Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna till stämman !



Innehållsförteckning	Sida
• Kallelse med förslag till dagordning	2
• Innehållsförteckning	3
• Förvaltningsberättelse	4 - 8
• Resultaträkning	9
• Balansräkning	10 - 11
• Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	11
• Tilläggsupplysningar	12
• Upplysningar enskilda poster (noter)	12 - 18
• Underskrifter	18
• Revisionsberättelse	19
• Årsredovisningen i bilder	20 - 23
• Ordlista	24
• Egna anteckningar	25 - 27
• Fullmakt för ombud	28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 1999-02-25. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-01-11 och nuvarande stadgar registrerades 2014-12-30 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Svea Artilleri 4 i Stockholm
Adress: Bo Bergmans Gata 3-11 samt 12-14 i Stockholm
Jungfrugatan 70 och Starrängsringen 1-17 i Stockholm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 10 juni 2014

Ordinarie:

Gillis Jacobsson	Ordförande
Sören Fredriksson	Vice ordförande
Ros Marie Haglund	Ledamot
Anne Blomqvist	Ledamot
Rasmus Lindstedt	Ledamot

Suppleanter:

Lennart Molander
Carin Lindstedt

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 10 juni 2014

Ordinarie:

Gillis Jacobsson	Ordförande
Sören Fredriksson	Vice ordförande
Ros Marie Haglund	Sekreterare
Love Almquist	Kassör
Anne Blomqvist	Ledamot
Rasmus Lindstedt	Ledamot

Suppleanter:

Lennart Molander
Carin Lindstedt

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

KPMG
Magnus Edqvist Auktoriserad revisor

Valberedning

Mats Nyman Sammankallande
Rolf Strand
Laila Juhlin

Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm 769603-9903

Ordinarie föreningsstämman hölls den 10 juni 2014.

Extra föreningsstämman hölls den 9 december 2014. Vid stämman beslutades om nya stadgar.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 12 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Svea Artilleri 4 i Stockholm

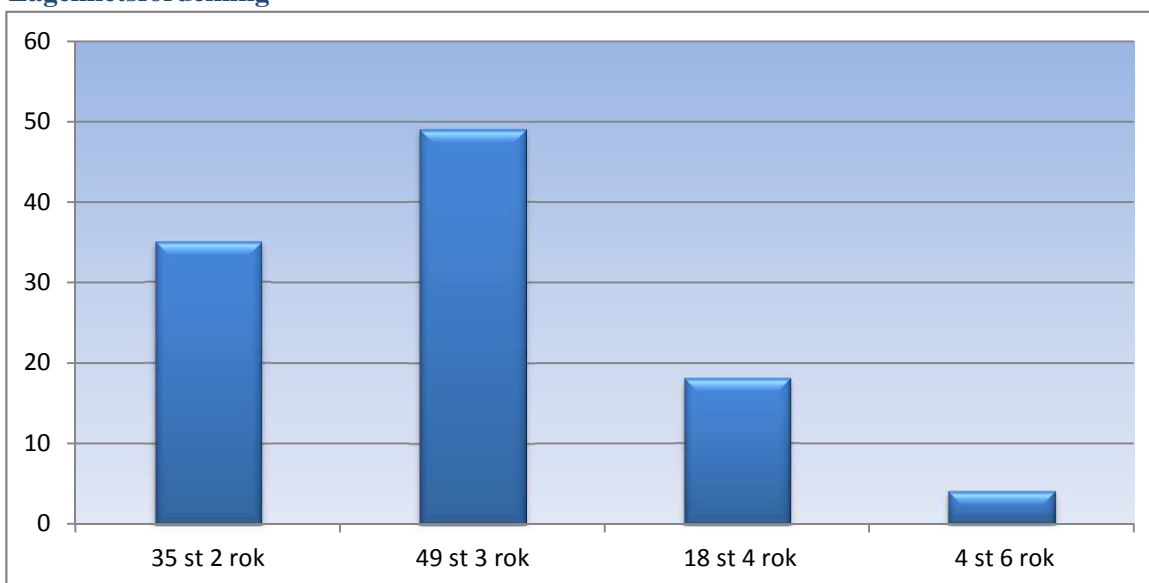
Nybyggnadsår är 1991 och värdeår är 1991.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	246 895 000	246 895 000
Varav byggnader:	119 495 000	119 495 000
Varav mark:	127 400 000	127 400 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Föreningens fastighet har 106 stycken lägenheter varav 88 stycken är upplåtna med bostadsrätt och 18 stycken är upplåtna med hyresrätt. Föreningen har också åtta lokaler.

Lägenhetsfördelning



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
769603-9903

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	T&T Förvaltnings AB
Städning	T&T Förvaltnings AB/ Maries Puts&Städ
Kabel-TV/Bredband	Com Hem AB/ Ownit Bredband AB
El	Fortum Markets AB
Värme	Fortum Värme AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Sophämtning	Liselotte Löf AB
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB

Föreningens ekonomi

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och hur de likvida medlen har förändrats. Med de nya reglerna enligt K2 har detta blivit svårare för föreningens intressenter (eftersom avskrivningskostnaderna har ökat markant). Nedan försöker vi att förklara detta på ett mer lättförståeligt sätt.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Driftkostnader är kostnader som kan härröras till förenings drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvodet.

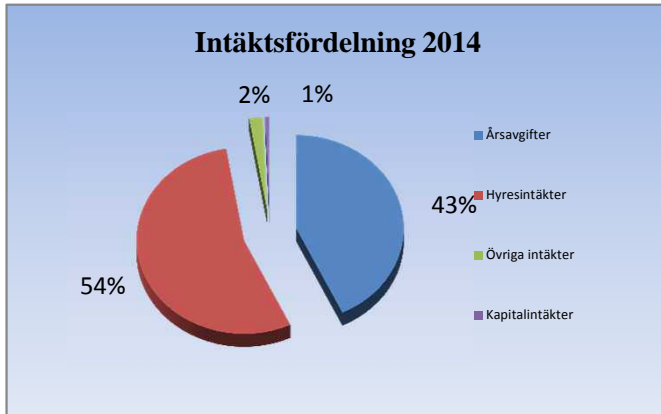
Kapitalkostnader består dels av räntor från föreningens lån, dels av löpande amorteringar.

Slitagekostnader är den del av kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. Dessa beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till reserv för framtida fastighetsunderhåll.

I denna beräkning ingår inte avskrivningskostnader då det slitage avskrivningarna ska motsvara redan tas hänsyn till genom slitagekostnader.

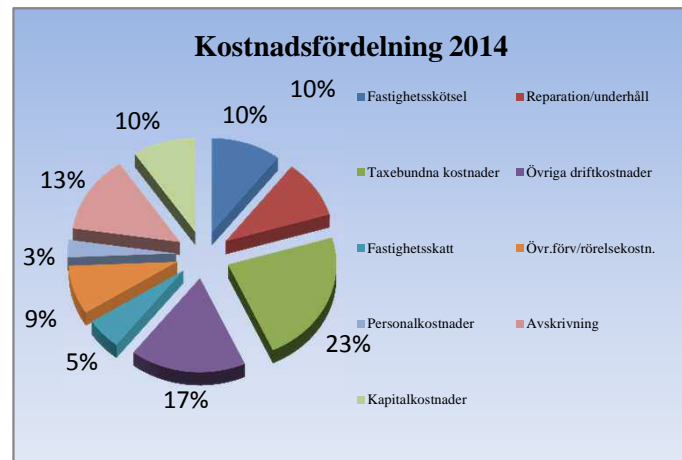
Utfall, tkr	2014	2013
Intäkter	7 723 408	7 781 833
Driftkostnader	-5 048 500	-4 798 596
Kapitalkostnader	-623 676	-791 733
Slitagekostnader	-740 685	-740 685
	1 310 547	1 450 819

Föreningens ekonomi är oförändrat god. Årsavgiften har varit oförändrad under året och ingen höjning är planerad. Under hösten amorterade föreningen 4 000 000 kr på ett av sina lån hos SEB.



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 297
Hyresintäkter	4 176
Övriga intäkter	158
Kapitalintäkter	48
Summa	7 679

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	742
Reparation/underhåll	714
Taxebundna kostnader	1 628
Övriga driftkostnader	1 235
Fastighetsskatt	385
Övr.förv/rörelsekostn.	601
Personalkostnader	213
Avskrivning	948
Kapitalkostnader	671
Summa	7 138



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har en omfattande renovering av föreningens elva hissar utförts. Arbetet har omfattat både det maskinella, tekniska och utseendemässiga. Allt genomfördes problemfritt.

Avsättning till reserv för framtida fastighetsunderhåll ska enligt stadgar ske med lägst 0,3 % av taxeringsvärde. Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

Medlemsinformation

Under året har 8 (f.å 4) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2014 var 135 (f.å 136). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	7 723	7 782	7 561	7 639	7 531
Resultat efter fin. poster, tkr	633	777	402	624	289
Balansomslutning, tkr	206 895	205 184	204 571	206 940	205 876
Soliditet, %	87%	86%	86%	84%	85%
Kassalikviditet, %	231%	365%	277%	382%	384%
Snittränta, %	2,68%	2,85%	2,48%	3,54%	1,62%
Årsavgift, kr/kvm boyta	445	445	445	445	445
Lån, kr/kvm boyta	2 610	3 064	3 064	3 405	3 405
Ränta, kr/kvm boyta	76	87	80	121	55
Värme, kr/kvm	70	103	109	104	118
El, kr/kvm	52	59	28	43	36
Vatten, kr/kvm	21	19	20	19	21

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-3 360 441
årets vinst	633 132
	-2 727 310
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	740 685
från fond för yttre underhåll ianspråktagas	-470 557
i ny räkning överföres	-2 997 438
	-2 727 310

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter mm			
Årsavgifter och hyror	1	7 565 627	7 562 579
Övriga rörelseintäkter	2	157 780	219 253
Summa rörelseintäkter mm		7 723 408	7 781 833
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	3	-742 159	-712 651
Reparationer	4	-243 383	-261 682
Underhåll	5	-470 557	-458 172
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-1 628 245	-2 039 892
Övriga driftkostnader	7	-1 235 358	-817 292
Fastighetsskatt	8	-385 341	-309 408
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-600 701	-457 964
Personalkostnader	10	-213 315	-199 707
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	11,12	-947 543	-956 312
Summa rörelsekostnader		-6 466 600	-6 213 080
Finansiella poster			
Ränteintäkter		47 587	-19 737
Räntekostnader		-671 263	-771 996
Resultat efter finansiella poster		633 132	777 020
Årets resultat		633 132	777 020

BALANSRÄKNINGAR Not 2014-12-31 2013-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	157 742 659	154 926 886
Upplåtelseavgifter	21 596 153	20 301 926
Fond för yttre underhåll	4 119 325	3 836 812
Summa bundet eget kapital	183 458 137	179 065 624

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 360 441	-3 854 948
Årets resultat	633 132	777 020
Summa fritt eget kapital	-2 727 310	-3 077 928

Summa eget kapital

180 730 827 **175 987 696**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	23 000 000	27 000 000
Summa långfristiga skulder		23 000 000	27 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		315 229	494 899
Skatteskulder		692 484	680 095
Övriga kortfristiga skulder		155 710	123 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 004 359	897 389
Summa kortfristiga skulder		3 167 781	2 195 960

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

206 898 608 **205 183 656**

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		82 500 000	82 500 000
------------------------	--	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	0,65%	0,50%
Inventarier	10-20%	10-20%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av reserv för framtida fastighetsunderhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2014	2013
	Årsavgifter bostäder	3 297 376	3 281 160
	Hysesintäkter bostäder	1 870 476	1 906 705
	Hysesintäkter lokaler	1 727 160	1 701 843
	Övriga hyresintäkter	91 815	91 471
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	578 800	581 400
		7 565 627	7 562 579

Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
769603-9903

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2014	2013
	Sophämtning	18 900	18 900
	Överlåtelse- & pantavgifter	17 765	11 543
	Fakturerade kostnader	121 115	153 586
	Försäkringsersättning	0	30 783
	Övriga intäkter	0	4 441
		157 780	219 253
Not 3	Fastighetsskötsel	2014	2013
	Fastighetsskötsel enligt avtal	160 147	153 245
	Städ	277 951	207 057
	Städ,extra	40 611	82 640
	Besiktningkostnader	8 991	53 436
	Bevakningskostnader	2 890	2 789
	Marsköttsel	172 156	125 472
	Snöröjning/Halkbekämpning	70 708	75 293
	Förbrukningsmaterial	8 705	12 719
		742 159	712 651
Not 4	Reparationskostnader	2014	2013
	Reparation byggnader	50 237	75 797
	Reparation hiss	8 050	57 623
	Reparation tvättstuga	16 127	9 276
	Reparation lokaler	0	1 109
	Reparation installationer	58 267	35 081
	Reparation värmeinstallationer	19 965	34 322
	Reparation VA/Sanitet	43 278	23 932
	Reparation markanläggningar	17 953	968
	Övriga reparationer	29 506	23 574
		243 383	261 682
Not 5	Underhållskostnader	2014	2013
	Underhåll av lokaler	13 200	114 431
	Underhåll gemens. utrymme	363 392	235 808
	Underhåll installationer	0	13 512
	Underhåll ventilation,ins.	40 065	94 421
	Underhåll av markytor	53 900	0
		470 557	458 172
Not 6	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2014	2013
	El	517 607	585 823
	Fjärrvärme	695 621	1 025 471
	Vatten	207 673	192 224
	Sophämtning	207 344	236 374
		1 628 245	2 039 892

Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
769603-9903

Not 7	Övriga driftkostnader	2014	2013
	Fastighetsförsäkringar	95 711	83 001
	Självrisk/Skador	453 169	55 451
	Samfällighetsförening	217 859	223 109
	Förvaltningsarvode, tekniskt grundavtal	196 874	199 266
	Förvaltningsarvode, tekniskt extra	50 883	49 450
	Tv/Bredband	220 862	207 015
		1 235 358	817 292
Not 8	Fastighetsskatt	2014	2013
	Fastighetsskatt bostäder	166 455	128 065
	Fastighetsskatt lokaler	218 886	181 343
		385 341	309 408
Not 9	Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2014	2013
	Lokalhyra	0	1 500
	Förbrukningsinventarier	0	2 829
	Telekommunikation	17 939	7 833
	Datakommunikation	8 880	19 180
	Indrivningskostnader	0	117
	Förlust hyres- & avgiftsfordringar	0	100
	Revisionsarvode	32 875	49 184
	Arvode ekonomisk förvaltning	241 331	247 904
	Konsultarvoden	40 157	19 245
	Medlemsavgift organisationer	7 509	7 561
	Övriga externa tjänster	8 021	7 586
	Övriga omkostnader	243 989	94 925
		600 701	457 964
	Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2014	2013
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	32 875	49 184
		32 875	49 184

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
769603-9903

Not 10	Anställda och personalkostnader	2014	2013
	Löner, ersättningar och sociala kostnader		
	Arvoden till styrelsen	182 949	173 897
	Arbetsgivaravgifter	30 366	25 810
		213 315	199 707
	Medeltal anställda		
	Män	0	0
	Kvinnor	0	0
Not 11	Byggnader och mark	2014	2013
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	144 871 925	144 853 104
	Årets anskaffningsvärde/Hissar	3 453 999	18 821
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 325 924	144 871 925
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-9 684 889	-8 743 803
	Årets avskrivningar	-942 955	-941 086
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 627 844	-9 684 889
	Pågåendearbeten		
	Ingående anskaffningsvärde	88 102	0
	Pågående ombyggnad	-88 102	88 102
	Omföring till förbättring av byggnader		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	88 102
	Mark		
	Ingående markvärde	61 882 037	61 882 037
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 882 037	61 882 037
	Utgående planenligt restvärde	199 580 117	197 157 175
	Taxeringsvärden byggnader	119 495 000	119 495 000
	Taxeringsvärden mark	127 400 000	127 400 000
		246 895 000	246 895 000

Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
769603-9903

Not 12 Maskiner, inventarier och installationer	2014	2013
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	435 661	435 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 661	435 661
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-414 181	-398 955
Årets avskrivningar enligt plan	-4 588	-15 226
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-418 769	-414 181
Utgående planenligt restvärde	16 892	21 480
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014	2013
Tv/Bredband	7 036	7 044
Försäkring	89 192	77 814
Förvaltningsarvode	156 671	159 291
Städning	21 355	20 794
Vatten	0	15 559
Bredband	48 172	48 172
	322 426	328 674
Not 14 Likvida medel	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	633 132	777 020
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	947 543	956 312
förändringar av rörelsekapital	1 580 674	1 733 332
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	65 928	456 997
Förändring av kortfristiga skulder	967 803	-164 588
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 614 405	2 025 741
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 365 899	-106 923
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 365 900	-106 923
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-4 000 000	0
Insatser och upplåtelse	4 110 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	110 000	0
Årets kassaflöde	-641 494	1 918 818
Likvida medel vid årets början	4 566 761	2 647 943
Likvida medel vid årets slut	3 925 267	4 566 761

Not 15 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Melemsinsatser	154 926 886	2 815 773	157 742 659
Upplåtelseavgifter	20 301 926	1 294 227	21 596 153
Fond för yttre underhåll	3 836 812	282 513 *	4 119 325
Balanserat resultat	-3 854 948	494 507	-3 360 441
Resultat föregående år	777 020	-777 020	0
Årets resultat	0	633 132	633 132
		740 685	
		-458 172	
		282 513	

* Avsättning enligt stämmobeslut
Ianspråktagande enligt stämmobeslut

Not 16 Skulder till kreditinstitut

			2014	2013
Bank	%-sats	Villkorsändring		
SEB	2,75%	90 dagars löptid	17 000 000	17 000 000
SEB	1,85%	90 dagars löptid	6 000 000	10 000 000
			23 000 000	27 000 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014	2013
Förskottsbetalda avgifter och hyror	705 171	597 345
Räntekostnader	16 882	27 591
Snöröjning/Halkbekämpning	10 000	0
Revisionsarvode	35 000	45 000
El	57 930	60 276
Fjärrvärme	97 515	132 616
Reparationer	0	10 432
Trädgårdsskötsel	15 987	15 684
Sophämtning	7 647	8 445
Reparation markytor	16 170	0
Reservering för slutfaktura för hissprojekt	1 042 057	0
	2 004 359	897 389

Stockholm den 2015



Gillis Jacobsson
Ordförande



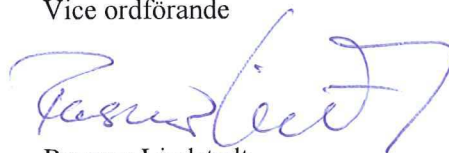
Sören Fredriksson
Vice ordförande



Love Almquist
Kassör



Ros Marie Haglund
Sekreterare



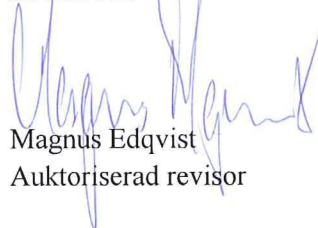
Rasmus Lindstedt
Ledamot



Anne Blomqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/5 2015

KPMG AB



Magnus Edqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF SVEA ARTILLERI 4 I STOCKHOLM, org. nr 769603-9903

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF SVEA ARTILLERI 4 I STOCKHOLM för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF SVEA ARTILLERI 4 I STOCKHOLMs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2013 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 maj 2014 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF SVEA ARTILLERI 4 I STOCKHOLM för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25/5 2015

KPMG AB

Magnus Edqvist
Auktoriserad revisor