

ÅRSREDOVISNING

för

BRF SVEA ARTILLERI 4 I STOCKHOLM

Org. nr. 769603-9903

ÅR 2015

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2015-01-01 - 2015-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

2

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 1999-02-25. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-01-11 och nuvarande stadgar registrerades 2014-12-30 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Svea Artilleri 4 i Stockholm
Adress: Bo Bergmans Gata 3-11 samt 12-14 i Stockholm
Jungfrugatan 70 och Starrängsringen 1-17 i Stockholm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 9 juni 2015

Ordinarie:

Gillis Jacobsson	Ordförande
Sören Fredriksson	Vice ordförande
Ros Marie Haglund	Ledamot
Love Almquist	Kassör
Anne Blomqvist	Ledamot
Rasmus Lindstedt	Ledamot

Suppleanter:

Lennart Molander
Carin Lindstedt

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 9 juni 2015

Ordinarie:

Gillis Jacobsson	Ordförande
Sören Fredriksson	Vice ordförande
Ros Marie Haglund	Sekreterare
Love Almquist	Kassör
Anne Blomqvist	Ledamot
Rasmus Lindstedt	Ledamot

Suppleanter:

Lennart Molander
Carin Lindstedt

Styrelsen från extra föreningsstämma den 29 september 2015:

Ordinarie:

Rasmus Lindstedt	Ordförande
Sören Fredriksson	Vice ordförande
Ros Marie Haglund	Sekreterare
Love Almquist	Kassör
Anne Blomqvist	Ledamot
Christopher Blomberg	Ledamot

Suppleanter:

Lennart Molander
Carin Lindstedt

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

R

Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
769603-9903

Revisorer

Ordinarie:

KPMG

Fredrik Sjødèn

Auktoriserad revisor

Valberedning

Mats Nyman

Sammanställande

Laila Juhlin

Birgitta Lidberg

Ordinarie föreningsstämman hölls den 9 juni 2015. Extra föreningsstämman hölls den 29 september 2015. Vid stämman beslutades om styrelseförändring, se ovan "Styrelse från extra föreningsstämma.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 14 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:

Svea Artilleri 4 i Stockholm

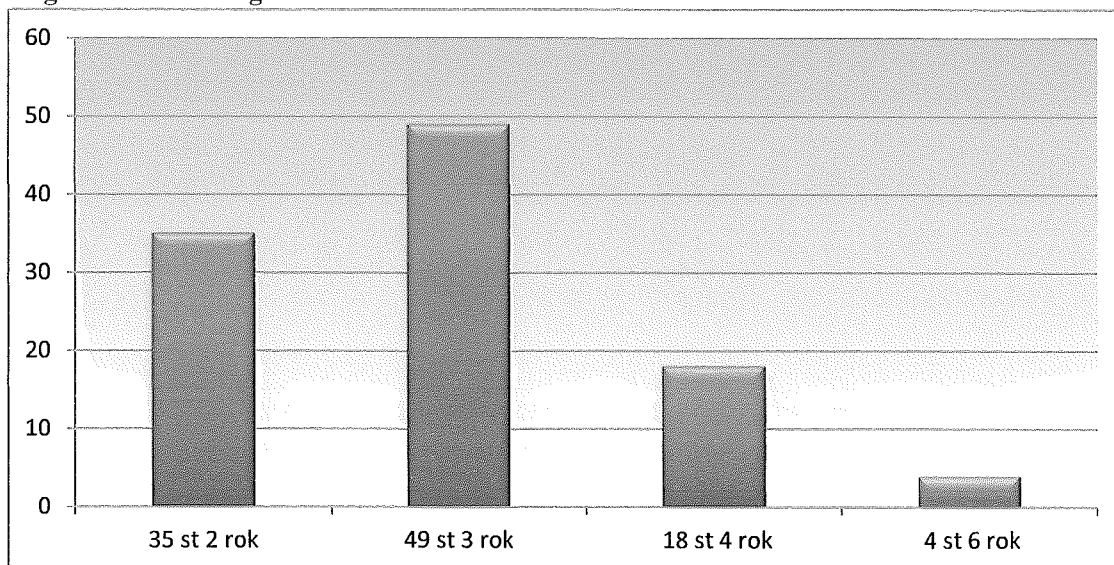
Nybyggnadsår är 1991 och värdeår är 1991.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	246 000 000	246 000 000
Varav byggnader:	118 600 000	118 600 000
Varav mark:	127 400 000	127 400 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Föreningens fastighet har 106 stycken lägenheter varav 89 stycken är upplåtna med bostadsrätt och 17 stycken är upplåtna med hyresrätt. Föreningen har också åtta lokaler.

Lägenhetsfördelning



B

Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
769603-9903

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	T&T Förvaltnings AB
Städning	Maries Puts och Städ
Kabel-TV/Bredband	Com Hem AB/ Ownit Bredband AB
El	Fortum Markets AB
Värme	Fortum Värme AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Sophämtning	Liselotte Lööf AB
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB

Föreningens ekonomi

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och hur de likvida medlen har förändrats. Nedan försöker vi att förklara detta på ett mer lättförståeligt sätt.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Driftkostnader är kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

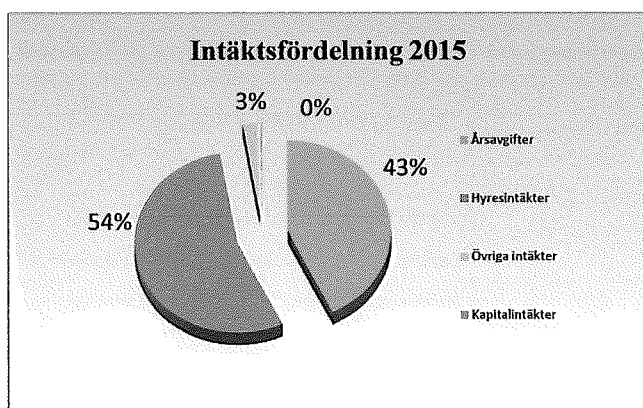
Kapitalkostnader består dels av räntor från föreningens lån, dels av löpande amorteringar.

Slitagekostnader är den del av kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. Dessa beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till reserv för framtida fastighetsunderhåll.

I denna beräkning ingår inte avskrivningskostnader då det slitage avskrivningarna ska motsvara redan tas hänsyn till genom slitagekostnader.

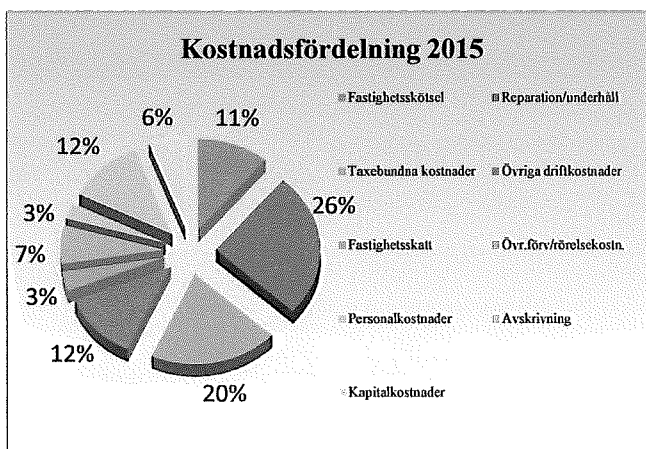
Utfall, tkr	2015	2014
Intäkter	7 700 358	7 723 407
Driftkostnader	-4 801 302	-5 048 502
Kapitalkostnader	-428 210	-623 676
Slitagekostnader	-740 685	-740 685
	1 730 161	1 310 544





Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 309
Hyresintäkter	4 198
Övriga intäkter	194
Kapitalintäkter	12
Summa	7 712

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	858
Reparation/underhåll	2 001
Taxebundna kostnader	1 547
Övriga driftkostnader	938
Fastighetsskatt	273
Övr.förv/rörelsekostn.	535
Personalkostnader	221
Avskrivning	937
Kapitalkostnader	440
Summa	7 749



Föreningens ekonomi är god. Årsavgiften har varit oförändrad under året och ingen höjning är planerad. Även om den löpande ekonomiska förvaltningen visar underskott för 2015, har vi ett ekonomiskt överskott totalt sett tack vara försäljningarna av f d hyresrätter vilka redovisas direkt på Balansräkningen. En del av årets underskott beror på renoveringskostnader för föreningens kommersiella lokaler.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har omfattande renoverings- och underhållsarbeten genomförts i lokalerna Jungfrugatan 70. De är nu uthyrda till tre företag. Fönsterbleck i fastigheten har målats. En lägenhet har sålts under året. Försäljningslikviden har använts för att lösa ett av föreningens lån. Under första halvåret 2016 har ytterligare en lägenhet sålts.

Medlemsinformation

Under året har 5 (f.å 8) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2015 var 134 (f.å 135). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
769603-9903

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	7 700	7 723	7 782	7 561	7 639
Resultat efter fin. poster, tkr	-37	633	777	402	624
Balansomslutning, tkr	207 295	206 895	205 184	204 571	206 940
Soliditet, %	87%	87%	86%	86%	84%
Kassalikviditet, %	283%	231%	365%	277%	382%
Snittränta, %	1,91%	2,68%	2,85%	2,48%	3,54%
Årsavgift, kr/kvm boyta	445	445	445	445	445
Lån, kr/kvm boyta	2 610	2 610	3 064	3 064	3 405
Ränta, kr/kvm boyta	50	76	87	80	121
Värme, kr/kvm	65	70	103	109	104
El, kr/kvm	45	52	59	28	43
Vatten, kr/kvm	22	21	19	20	19

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-2 997 437
årets förlust	-36 602
	<hr/>
	-3 034 039
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	740 685
från fond för yttre underhåll ianspråktages	-1 570 542
i ny räkning överföres	-2 204 182
	<hr/>
	-3 034 039

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

B

Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
769603-9903

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter mm			
Årsavgifter och hyror	1	7 506 723	7 560 123
Övriga rörelseintäkter	2	193 635	163 284
Summa rörelseintäkter mm		7 700 358	7 723 407
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-5 616 152	-4 705 043
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	4	-534 648	-600 701
Personalkostnader	5	-221 045	-213 315
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-936 905	-947 543
Summa rörelsekostnader		-7 308 750	-6 466 602
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12 018	47 587
Räntekostnader		-440 228	-671 263
Resultat efter finansiella poster		-36 602	633 129
Årets resultat		-36 602	633 129



Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
769603-9903

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	198 637 162	199 580 117
Maskiner, inventarier och installationer	7	22 942	16 892
		198 660 105	199 597 009
Summa anläggningstillgångar		198 660 105	199 597 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 034	53 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	493 482	322 426
		565 516	376 332
Övriga kortfristiga placeringar		3 000 000	3 000 000
Kassa och bank	9	5 069 555	3 925 267
Summa omsättningstillgångar		8 635 071	7 301 599
SUMMA TILLGÅNGAR		207 295 176	206 898 608

↪

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		157 742 659	157 742 659
Upplåtelseavgifter		22 146 045	21 596 153
Fond för yttre underhåll		4 389 453	4 119 325
Summa bundet eget kapital		184 278 156	183 458 137
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 997 437	-3 360 441
Årets resultat		-36 602	633 132
Summa fritt eget kapital		-3 034 039	-2 727 310
Summa eget kapital		181 244 117	180 730 827
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	23 000 000	23 000 000
Summa långfristiga skulder		23 000 000	23 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		338 255	315 229
Skatteskulder		703 588	692 484
Övriga kortfristiga skulder		62 592	155 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 946 624	2 004 359
Summa kortfristiga skulder		3 051 059	3 167 781
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		207 295 176	206 898 608

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 82 500 000 82 500 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	0,65%	0,65%
Inventarier	10-20%	10-20%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av reserv för framtida fastighetsunderhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	3 308 568	3 297 376
	Hysesintäkter bostäder	1 876 978	1 870 476
	Hysesintäkter lokaler	1 663 032	1 727 160
	Övriga hyresintäkter	100 808	91 815
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	557 337	573 296
		7 506 723	7 560 123

Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
769603-9903

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2015	2014
	Bredband	6 300	18 900
	Överlåtelse- & pantavgifter	16 230	17 765
	Fakturerade kostnader	117 958	126 619
	Försäkringsersättning	49 127	0
	Övriga intäkter	4 020	0
		193 635	163 284
Not 3	Driftskostnader	2015	2014
	Fastighetsskötsel		
	Fastighetsskötsel enligt avtal	165 344	160 147
	Städ	367 997	277 951
	Städ,extra	10 629	40 611
	Besiktningkostnader	25 750	8 991
	Bevakningskostnader	3 003	2 890
	Marskskötsel	150 475	172 156
	Snöröjning/Halkbekämpning	55 401	70 708
	Förbrukningsmaterial	78 953	8 705
		857 552	742 159
	Reparationskostnader	2015	2014
	Reparation byggnader	73 470	50 237
	Reparation hiss	49 178	8 050
	Reparation tvättstuga	61 074	16 127
	Reparation lokaler	13 646	0
	Reparation installationer	115 135	58 267
	Reparation värmeinstallationer	24 244	19 965
	Reparation VA/Sanitet	26 222	43 278
	Reparation markanläggningar	23 355	17 953
	Övriga reparationer	43 884	29 506
		430 208	243 383
	Underhållskostnader	2015	2014
	Underhåll av lokaler	275 533	13 200
	Underhåll gemens. utrymme	763 358	363 392
	Underhåll installationer	270 894	0
	Underhåll ventilation,ins.	220 500	40 065
	Underhåll av markytor	40 257	53 900
		1 570 542	470 557
	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2015	2014
	El	444 121	517 607
	Fjärrvärme	642 795	695 621
	Vatten	219 299	207 673
	Sophämtning	240 920	207 344
		1 547 135	1 628 245

Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
769603-9903

Övriga driftkostnader	2015	2014
Fastighetsförsäkringar	107 732	95 711
Självrisk/Skador	88 205	453 169
Samfällighetsförening	224 403	217 859
Förvaltningsarvode, tekniskt grundavtal	206 523	196 874
Förvaltningsarvode, tekniskt extra	90 148	50 883
Tv/Bredband	220 831	220 862
	937 843	1 235 358
Fastighetsskatt	2015	2014
Fastighetsskatt bostäder	92 871	166 455
Fastighetsskatt lokaler	180 000	218 886
	272 871	385 341
Totala driftskostnader	5 616 151	4 705 043
Not 4 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2015	2014
Förbrukningsinventarier	45 991	0
Telekommunikation	15 262	17 939
Datakommunikation	4 675	8 880
Indrivningskostnader	11 025	0
Revisionsarvode	26 413	32 875
Arvode ekonomisk förvaltning	233 615	241 331
Konsultarvoden	23 234	40 157
Medlemsavgift organisationer	7 370	7 509
Övriga externa tjänster	8 535	8 021
Övriga omkostnader	158 528	243 989
	534 648	600 701
Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2015	2014
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	26 413	32 875
	26 413	32 875

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

R

Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
769603-9903

Not 5	Anställda och personalkostnader	2015	2014
	Löner, ersättningar och sociala kostnader		
	Arvoden till styrelsen	182 000	182 949
	Arbetsgivaravgifter	39 045	30 366
		221 045	213 315
Not 6	Byggnader och mark	2015	2014
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	148 325 924	144 871 925
	Årets anskaffningsvärde/Hissar	0	3 453 999
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 325 924	148 325 924
	Akkumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-10 627 844	-9 684 889
	Årets avskrivningar	-942 955	-942 955
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 570 799	-10 627 844
	Mark		
	Ingående markvärde	61 882 037	61 882 037
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 882 037	61 882 037
	Utgående planenligt restvärde	198 637 162	199 580 117
	Taxeringsvärden byggnader	118 600 000	118 600 000
	Taxeringsvärden mark	127 400 000	127 400 000
		246 000 000	246 000 000
Not 7	Maskiner, inventarier och installationer	2015	2014
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	435 661	435 661
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 661	435 661
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Ingående avskrivningar enligt plan	-418 769	-414 181
	Årets avskrivningar enligt plan	6 050	-4 588
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-412 719	-418 769
	Utgående planenligt restvärde	22 942	16 892

↗


Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
769603-9903


Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015	2014
	Tv/Bredband	55 211	7 036
	Försäkring	107 208	89 192
	Förvaltningsarvode	146 127	156 671
	Städning	21 890	21 355
	Sopsug	36 438	0
	Samfällighetsavgift	112 202	0
	Rep hissar	14 406	0
	Bredband	0	48 172
		493 482	322 426
Not 9	Likvida medel	2015	2014
	Den löpande verksamheten		
	Resultat efter finansiella poster	-36 602	633 129
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	936 905	947 543
	förändringar av rörelsekapital	900 303	1 580 673
	 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
	Förändring av kortfristiga fordringar	-193 767	65 928
	Förändring av kortfristiga skulder	-112 140	967 803
	Kassaflöde från den löpande verksamheten	594 396	2 614 405
	 Investeringsverksamheten		
	Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-3 365 899
	Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-3 365 899
	 Finansieringsverksamheten		
	Amorteringar	0	-4 000 000
	Insatser och upplåtelse	549 892	4 110 000
	Kassaflöde från finansieringsverksamheten	549 892	110 000
	 Årets kassaflöde	1 144 288	-641 494
	 Likvida medel vid årets början	3 925 267	4 566 761
	Likvida medel vid årets slut	5 069 555	3 925 267


Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm
769603-9903


Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015	2014
	Förskottsbetalda avgifter och hyror	682 221	705 171
	Räntekostnader	46 138	16 882
	Snöröjning/Halkbekämpning	6 144	10 000
	Revisionsarvode	30 000	35 000
	El	43 604	57 930
	Fjärrvärme	78 743	97 515
	Trädgårdsskötsel	0	15 987
	Sophämtning	0	7 647
	Reparation markytor	0	16 170
	Upplupen kostnad slutfaktura hissprojekt	1 042 057	1 042 057
		1 928 907	2 004 359


Stockholm den 10/5 2016



Rasmus Lindstedt
Ordförande


Sören Fredriksson
Vice ordförande


Ros Marie Haglund
Sekreterare


Love Almquist
Kassör


Anne Blomqvist
Ledamot


Christopher Blomberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/5 2016
KPMG AB


Fredrik Sjöden
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Svea Artilleri 4 i Stockholm, org. nr 769603-9903

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Svea Artilleri 4 i Stockholm för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Svea Artilleri 4 i Stockholms finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Svea Artilleri 4 i Stockholm för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 17 maj 2016

KPMG AB



Fredrik Eklund
Auktoriserad revisor