



---

## **STYRELSEN INFORMERAR!**

---

December 2020

### **Styrelsen överväger investeringar i energibesparande åtgärder**

Före sommaren informerade styrelsen om att vi undersökte olika energibesparande åtgärder. Det har fått högsta prioritet i vårt arbete under hösten och vi vill nu ge er en uppdatering.

Idag får vi 100% värme och varmvatten genom fjärrvärme. Det har visat sig vara både säkert och pålitligt men kostnaden har ökat väsentligt och uppgick till 1,2 MSEK 2019. Vi har också en värmecentral som är över 30 år gammal och som måste bytas ut om vi ska fortsätta med fjärrvärme. Kostnaden för att byta ut värmecentralen uppskattas till 1,2 - 2 MSEK.

Styrelsen har undersökt alternativ till fjärrvärme tillsammans med en energikonsult och tagit fram en lösning som innehåller förbättrad frånluftsåtervinning, bergvärme och möjlighet att på sikt koppla in solceller. Lösningen bedöms vara driftsäker och sänka våra värmekostnader väsentligt. Värmekostnaden framöver beräknas till ca 450 000 kr/år att jämföra med 1,225 MSEK år 2019. Investeringskostnaden för denna lösning beräknas till ca 6,2 - 6,5 MSEK inklusive moms. Föreningens goda ekonomi gör att vi har möjlighet att investera och dessutom få direktavkastning nästkommande år.

Dessutom har föreningen idag ett årligt utsläpp av ca 118 ton CO<sub>2</sub>. Vid ett genomförande av projekt med bergvärme minskar vi våra utsläpp av CO<sub>2</sub> till 2,5 ton CO<sub>2</sub>, vilket är en stor minskning och är positivt ur klimatsynpunkt.

Lösningen bygger på en fulltäckande bergvärmecentral med återvinning av frånluft och en liten elpanna som "spets" för riktigt kalla dagar. Det innebär att 99% av vårt behov täcks med bergvärme. Lösningen bygger på följande komponenter:

- 12st energihål med 350 meter djup.
- Installation av 4st värmepumpar (340 kW) som kan göra värme och varmvatten.
- Elpanna som "spets" på 99 kW.
- Ny servicecentral med nytt övervakningssystem som möjliggör betydligt bättre kontroll över vår förbrukning.
- Varmvattenackumulering på 4 500 liter med slingtankar förberedda med solslinga.



---

## **STYRELSEN INFORMERAR!**

---

Systemet blir en bra långsiktig lösning för fastigheten och möjliggör utbyggnad med solenergi för att ytterligare spara energi och komma ner i kostnader. Energihålen har en bedömd livslängd på över 80 år medan det efter 20–25 år behöver återinvesteras i nya kompressorer och styrsystem. Övriga installationer är kvar.

Investeringen av bergvärme är en relativt stor investering för vår förening. **Det gör att styrelsen inom en till två månader kommer att efterfråga medlemmarnas uppfattning om investeringen för att kunna fatta beslut.**

Projektet beräknas göra att fastigheten kan nå en energiklassning om B/C från nuvarande E. Det innebär att möjligheter öppnas för medlemmar att ansöka om räntesänkning på sina bostadslån när projektet är klart då vissa banker erbjuder lägre ränta för gröna lån (fastigheter som är klassade A-C).

För dig som vill ha mer information gå gärna in på vår hemsida <http://www.sveaartilleri4.se/> och läs om Brf Ekern i Starrängsringen som för två år sedan investerade i en liknande lösning. Där hittar du även en rapport om lösningen med bergvärme. Du är också välkommen att maila styrelsen [bergvarme@sveaartilleri.se](mailto:bergvarme@sveaartilleri.se) med dina frågor. Du som vill kan också skriva till styrelsen och posta det i **vår brevlåda på Starrängsringen 13**. Vi avser samla all information, frågor och svar på vår hemsida under aktuell information.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen